

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ковзель Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:**

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22 401,40
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,046	100куб.м	48908,11	2 249,77
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,46	1 рейс	3800,00	1 748,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ в июне 2024	ИП Ковзель Д.Б.			10 000,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт металлических покрытий (крыша схода в подвал, 9п), ограждений: очистка и окраска	АКТ КС-2			6 671,32
	Ремонт беседки: деревянные элементы, крыша	АКТ КС-2			10 483,70
	материалы				3 680,00
6	Замена вводного крана ГВС со снятием-установкой ИПУ: кв.27	АКТ КС-2			1 651,87
	материалы				705,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,40	2 560,16
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирных устройств вцентрального отопления: кв.763 (заявка № 877).	1,00	ед.	503,66	503,66
9	Прочистка канализационного стояка д.50мм, промывка: через кв.54. Восстановление соединения лежака со стояком канализации в подвале	0,07	100м	30383,64	2 126,85
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	218,00	кВт*ч	6,53	1 423,54
11	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	61,724	куб.м.	66,89	4 128,72
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	61,724	куб.м.	53,83	3 322,60
12	Горячая вода за август 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,20	14 080,88
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	96349,91	5 781,00
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3336,95	91,77
15	Услуги банка				693,45
	ИТОГО:				94 769,89
2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г. выполнено работ на сумму					94 769,89р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Б.И.И.